

VILLA SINGOLA A 500 METRI DAL MARE**€ 495.000,00****Codice 262****Locali: n.d. | Camere: 3 | Bagni: 2 | n.d. mq**

A soli 500 metri dal mare e a circa 300 metri dal centro di Diano Marina, in Via Colombera, proponiamo in vendita una proprietà esclusiva: una VILLA SINGOLA disposta su due piani e libera sui quattro lati, circondata da un giardino di proprietà dove è possibile creare molteplici posti auto.

La villa è composta da due appartamenti: uno al piano terra e uno al primo piano. La posizione è ottima, in una zona servitissima e abitata, che garantisce tranquillità e comfort.

Caratteristiche principali:

- Parzialmente ristrutturata: sono stati completati i seguenti lavori:
 - Ristrutturazione della facciata con tinteggiatura nuova.
 - Ristrutturazione del tetto, che si trova in ottime condizioni e non necessita di ulteriori interventi.

- Sostituzione di tutti i serramenti: finestre in PVC e tapparelle motorizzate, oltre ai nuovi portoncini d'ingresso.

Composizione degli appartamenti:

- Appartamento al piano terra:
 - Ampio ingresso
 - Sala con angolo cottura
 - Ampia camera da letto matrimoniale
 - Ampio bagno
 - Locale disimpegno
 - Ampio locale di sgombero
- Appartamento al primo piano:
 - Ingresso su corridoio
 - Sala
 - Cucina abitabile
 - Due grandi camere da letto
 - Bagno
 - Balcone

Gli appartamenti, pur essendo nello stato originario, sono facilmente ristrutturabili e offrono un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Questa villa è perfetta per chi cerca una proprietà unica a Diano Marina, non esistono infatti altri immobili con le medesime caratteristiche in vendita.

Certificazioni

Classe energetica 0 n.d. Kw/m²a

Informazioni immobile

Data annuncio	22/03/25	Locali	n.d.
Camere	3	Bagni	2
Stato	Buono	Cucina	Cucinotto
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo	Spese condominiali annue	n.d.

Prestazioni